



MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS  
DIRECTION INTERRÉGIONALE DES SERVICES PÉNITENTIAIRES DE BORDEAUX  
188 rue de Pessac  
33062 BORDEAUX CEDEX

Extension et aménagement des locaux ELSP  
de la Maison d'arrêt de Rochefort (17)

## **DOSSIER DCE**

### **D.P.G.F.**

DESCRIPTION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Octobre 2025

**LOT N° 1 - GROS ŒUVRE - FONDATIONS SPECIALES - DEMOLITIONS**

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
<b>Lot n° 1 - Gros œuvre - VRD</b>						
	<b><u>Généralités</u></b>					
1.06	Coordination avec l'ensemble des autres corps d'état	ens	1			
1.07	Ensemble des rebouchages selon CCTP	ens	1			
1.08	Protection des matériels et ouvrages	ens	1			
1.11	Dossier de recolement selon CCTP	ens	1			
<b>MONTANT H.T - Généralités</b>						
	<b><u>Prescriptions techniques et administratives</u></b>					
1.14	Etablissement de l'offre selon CCTP	ens	1			
1.15	Prises en compte planning, phasages et contraintes de site selon CCTP	ens	1			
<b>MONTANT H.T - Prescriptions techniques et administratives</b>						
	<b>Description des travaux préparatoires et d'installations de chantier</b>					
1.18	<u>Plans et études d'exécution</u>					
	Notes de calcul et de dimensionnement des ouvrages béton	ens	1			
	Plans de chantier et diffusion	ens	1			
	<b>Total article 1.18</b>					
1.19	<u>Installations de chantier</u>					
	Ensemble des installations de chantier selon CCTP					
	Protections de chantier avec géotextile et calcaire	m²	80			
	Base vie complète (bungalow, barrières, ...)	ens	1			
	Bardage cour 3 en protection visuelle avec porte provisoire	m²	25			
	Bungalow sanitaire (sur 10 mois)	ens	1			
	Raccordement EU/EV et AEP	ens	1			
	Grute tour sur 10 mois avec amenée contrôle	ens	1			
	Protection pied de tour avec bardage + concertina	ens	1			
	Carottages et percements	ens	1			
	Panneau de chantier complet	ens	1			
	Benne(s) de chantier	ens	1			
	Alimentations électriques et comptages de chantier	ens	1			
	Contrôle électrique des installations	ens	1			
	Autorisation de voiries sur 12 mois	ens	1			
	Ensemble des repliements en fin de travaux et des rebouchages	ens	1			
	<b>Total article 1.19</b>					

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	<b>Description des travaux de construction / extension</b>					
1.20	<u>Fondations spéciales</u> Ensemble des travaux de fondations spéciales selon CCTP Amenée foreuse repliable sur site Réalisation de micropieux, profondeur 9m50 minimum avec coulis de ciment Têtes de micropieux 60x60x50 cm Contrôles des micropieux avec P.V Repliement des installations en fin de travaux	ens u u ens ens	1 10 10 1 1			
	<b>Total article 1.20</b>					
1.21	<u>Fondations et plancher RDC Bas</u> <u>Ensemble des travaux de fondations et de plancher bas RDC selon CCTP</u>					
1.21.1	<u>Travaux préparatoires</u> Décapage terre végétale sur 40 cm et évacuation Fouilles en pied de murs de chemin de ronde et mur cellules QD Découpes par sciages des bouts de fondations des murs existants et évacuation Reprises en sous œuvre des murs sur largeur de 50 cm et 90 cm de haut avec gros béton	m3 ml ens m3	50 30 1 9			
	<b>Total article 1.21.1</b>					
1.21.2	<u>Longrines béton</u> Fabrication et mise en œuvre de longrines béton - HA 150 kg / m3 Longrines 30x65 cm Longrines 25x65 cm Accessoires de clavetages et grutages	ml ml ens	60 5 1			
	<b>Total article 1.21.2</b>					
1.21.3	<u>Planchers bas hourdé</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de plancher bas hourdé isolé selon CCTP, avec entrevous, poutrelles, rupteurs de ponts thermiques et isolant polystyrène moulé avec languettes isolantes Plancher bas RDC Accessoires et grutage	m² ens	90 1			
	<b>Total article 1.21.3</b>					
1.21.4	<u>Dalle de compression</u> Mise en œuvre d'une dalle de compression sur plancher hourdé RDC bas, épaisseur 13 cm dosé à 350 kg / m3 Plancher bas RDC	m²	85			
	<b>Total article 1.21.4</b>					
1.21.5	<u>Vide sanitaire</u>  Mise en œuvre d'une ventilation de vide sanitaire selon CCTP et DTU Regard 40x40x60 cm Grilles caillebotis verrouillables	u u	5 5			

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	Accessoires de pose et de mise en œuvre	ens	1			
	<i>Total article 1.21.5</i>					
1.21.6	<u>Travaux divers</u>					
	Ensemble des travaux divers selon CCTP	ens	1			
	Réservation en plancher bas	ens	1			
	Rebouchages en fin de coulages					
	<i>Total article 1.21.6</i>					
	<b>Total article 1.21</b>					
1.22	<u>Elévations RDC / R+1</u>					
1.22.1	<u>Maçonnerie en aggloméré de ciment</u>					
	Ensemble des travaux d'élévations du RDC et du R+1 selon CCTP					
	Elévations en parpaing creux de 20 cm					
	Elévations RDC (porteur) (hauteur : 3m00)	m²	150			
	Elévation R+1 (porteur) (hauteur : 3m50)	m²	175			
	Elévation RDC Armurerie + WC (remplissage) (hauteur : 3m00)	m²	40			
	Enduit monocouche hydraulique, finition grattée	m²	120			
	Accessoires de pose et de mises en œuvre	ens	1			
	<i>Total article 1.22.1</i>					
1.22.2	<u>Chainages / Poutres BA / Linteaux / Bandes noyées / Acrotères</u>					
	Ensemble des travaux selon CCTP					
	Chainages verticaux (CV) hauteur 3m00 (RDC)	u	20			
	Chainages verticaux (CV) hauteur 3m50 (R+1)	u	20			
	Chainages verticaux coffrés (CV1) hauteur 3m00 (RDC)	u	6			
	Chainages verticaux coffrés (CV1) hauteur 3m50 (R+1)	u	2			
	Acrotères en béton armé 20x54 cm, HA 80 kg / m3	ml	45			
	Poutres en béton armé, HA à 160 kg / m3					
	Dimensions 20x50 cm	ml	18			
	Dimensions 40x50 cm	ml	12			
	Dimensions 20x50 (ht) cm	ml	6			
	Dimensions 25x100 (ht) cm (R=21)	ml	12			
	Linteaux (Repère L sur plans) - HA 2,5 kg / ml					
	Dimensions 20x20 ht	u	5			
	Dimensions 25x40 ht	u	1			
	Dimensions 20x25 ht	u	2			
	Dimensions 20x35 ht	u	1			
	Appuis de fenêtre BA coulés	u	4			
	Bandes noyées BA - 2,5 kg / ml dimensions 20x24 ht	u	8			
	Accessoires de pose, coffrages, décoffrages, dégraissage et enduits de réparations	ens	1			
	<i>Total article 1.22.2</i>					
	<b>Total article 1.22</b>					

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
1.23	<u>Planchers en élévation</u>					
1.23.1	<u>Planchers hourdés</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de planchers hourdés à entrevous allégés + poutrelles + rupteurs de ponts thermiques et isorupteurs acoustiques selon CCTP Plancher haut RDC Plancher haut R+1	m² m²	90 90			
	<i>Total article 1.23.1</i>					
1.23.2	<u>Dalle de compression</u> Mise en œuvre d'une dalle de compression sur plancher hourdé R+1 et terrasse, épaisseur 13 cm dosé à 350 kg / m3 Plancher bas R+1 Plancher bas terrasse	m² m²	90 90			
	<i>Total article 1.23.2</i>					
1.23.3	<u>Réseaux sous dallages (plancher bas)</u> Ensemble des réseaux PVC sous dallage selon CCTP et plan PRO02 Confection de tranchée pour réseaux sous dallage Réseaux PVC série évacuation Ø 100 Réseaux PVC série évacuation Ø 160 Accessoires de pose et de mise en œuvre	ml ml ml ens	12 8 4 1			
	<i>Total article 1.23.3</i>					
1.23.4	<u>Travaux divers en planchers hauts</u> Ensemble des travaux divers selon CCTP Réservations Ø 200 Réservations Ø 100	u u	3 10			
	<i>Total article 1.23.4</i>					
1.23.5	<u>Escalier béton préfabriqué</u> Fourniture, pose et mise en œuvre d'un escalier béton à double volée selon CCTP Escalier longueur 0m90, 15 à 16 marches, double volée Protections de l'escalier Transport et grutage	ens ens ens	1 1 1			
	<i>Total article 1.23.5</i>					
	<b>Total article 1.23</b>					
1.24	<u>Passage couvert</u> Réalisation d'un dallage béton au niveau du passage couvert selon CCTP Hérisson calcaire 0,30 compacté 40 cm Bêches périphériques 20x60 (h) Dallage 20 cm, 400 kg / m3 Siphon de sol inox 20x20 et forme de pente Finition en béton désactivé	m² ml m² ens ens	10 14 10 1 1			
	<b>Total article 1.24</b>					

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
1.25	<b>Description des travaux de VRD</b>					
	<u>Travaux réseaux zone cour technique existante</u>					
	Ensemble des travaux de réseaux (VRD) selon CCTP					
	<u>1°) Tranchées et réseaux en sol</u>					
	Tranchées en plein largeur 1m00 profondeur variable 0m80 à 1m00 pour :					
	Réseaux EU/EV et EP	ml	20			
	Réseaux PVC série évacuation Ø 160					
	Réseaux EU/EV	ml	12			
	Réseaux EP	ml	8			
	Accessoires de pose et de mise en œuvre	ens	1			
	Rebouchages et reprise de bi-couche	m²	10			
	<u>2°) Regards extérieurs</u>					
	Regards béton avec dessus fonte verrouillables dimensions 500x500					
	R1 à R4	u	4			
	EP1 à EP3	u	3			
	Scellements et mise en œuvre	ens	1			
	<u>3°) Raccordements sur existants</u>					
	Fouilles en pied de bâtiment pour découvrir les réseaux existants	ens	1			
	Découpes et raccordements des réseaux neufs sur réseaux existants	ens	1			
	Rebouchages et accessoires	ens	1			
<b>Total article 1.25</b>						

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	<b>Description des travaux dans bâtiment existant</b>					
1.26	<u>Travaux d'ouvertures dans l'existant</u> Ensemble des travaux d'ouvertures dans l'existant selon CCTP					
	<u>1°) Baie façade</u>					
	SAS de protection et d'étanchéité	ens	1			
	Ouverture baie façade en jonction de l'extension (1m20 x 2m30)	ens	1			
	Seuil BA - 40x25 h x 1m00 (longueur)	u	1			
	Linteau 15x20 ht x 1m50 (longueur)	u	1			
	Empochement et rebouchages	ens	1			
	Redressage jambages béton	ens	1			
	Intervention sous section 4	ens	1			
	<b>Total article 1.26</b>					
1.27	<u>Travaux de démolitions</u> Ensemble des travaux démolitions selon CCTP					
	<u>1°) Mur moëllons</u>					
	SAS étanche au niveau de la circulation	ens	1			
	Découpes successives et étaitements du mur moëllons actuel	m²	3			
	Evacuation des déblais	ens	1			
	Poteau BA 20x40 - ht 2m70	u	1			
	Reprise seuil au sol	ens	1			
	Travail sous section 4 vis-à-vis du sol	ens	1			
	<u>2°) Démolitions de parois de doublage de toute nature</u>					
	SAS de protections	ens	1			
	Démolition manuelle cloisons local repos R+1	m²	15			
	Démolition manuelle cloisons sanitaires / douches R+1	m²	12			
	Evacuation des gravats via terrasse péristyle	ens	1			
	Protection sol couloir vers vestiaires	m²	40			
	Travail sous section 4 côté ex-salle de repos	ens	1			
	Nettoyage et repliement	ens	1			
	<u>3°) Protection zone vestiaires agents</u>					
	SAS étanche + porte accès vestiaires	m²	10			
	Protection sol circulation	m²	40			
	Démontage / remontage barreaux, fenêtre vestiaires hommes	ens	1			
	<u>4°) Démolitions de plafonds de toute nature</u>					
	Ex-salle de repos R+1	m²	20			
	Sanitaires / douches vestiaires	m²	10			
	Evacuation des gravats	ens	1			
	<b>Total article 1.27</b>					
1.28	<u>Travaux de percements - carottages</u> Ensemble des travaux de percements et de carottages selon CCTP					
	<u>1°) Bâtiment existant RDC</u>					
	Carottage en soubassement Ø 120 mm	ens	1			
	Regard en pied côté PEP ou passage couvert avec tampon fonte verrouillage	ens	1			
	Percements horizontaux Ø 100 mm	u	5			
	Protections des zones d'intervention et repliements	ens	1			

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	<i>2°) Bâtiment existant R+1</i> Carottages Ø 120 mm en plancher bas R+1 Rebouchages périphériques Protections des locaux pour carottages	u ens ens	10 1 1			
	<b>Total article 1.28</b>					
1.29	Sécurité et Protection de la Santé suivant le CCTP	ens	1			
	<b>MONTANT HT - S.P.S</b>					
	<b>MONTANT HT - Description des travaux</b>					



RECAPITULATIF	PRIX TOTAL HT
<b><u>LOT N° 1 - GROS ŒUVRE - FONDATIONS SPECIALES - DEMOLITIONS</u></b>	
<b>Généralités</b>	
<b>Prescriptions techniques et administrative</b>	
<b>Description des travaux préparatoires et d'installations de chantier</b>	
Article 1.18 - Plans et études d'exécution	
Article 1.19 - Installations de chantier	
Article 1.20 - Fondations spéciales	
Article 1.21 - Fondations et plancher RDC bas	
Article 1.21.1 - Travaux préparatoires	
Article 1.21.2 - Longrines béton	
Article 1.21.3 - Planchers bas hourdé	
Article 1.21.4 - Dalle de compression	
Article 1.21.5 - Vide sanitaire	
Article 1.21.6 - Travaux divers	
Article 1.22 - Elévations RDC / R+1	
Article 1.22.1 - Maçonnerie en aggloméré de ciment	
Article 1.22.2 - Chainages / Poutres BA / Linteaux / Bandes noyées / Acrotères	
Article 1.23 - Planchers en élévation	
Article 1.23.1 - Planchers hourdés	
Article 1.23.2 - Dalle de compression	
Article 1.23.3 - Réseaux sous dallages (plancher bas)	
Article 1.23.4 - Travaux divers en planchers hauts	
Article 1.23.5 - Escalier béton préfabriqué	
Article 1.24 - Passage couvert	
<b>Description des travaux VRD</b>	
Article 1.25 - Travaux réseaux zone cour technique existante	
<b>Description des travaux dans bâtiment existant</b>	
Article 1.26 - Travaux d'ouvertures dans l'existant	
Article 1.27 - Travaux de démolitions	
Article 1.28 - Travaux percements - carottages	
<b>S.P.S.</b>	
<b>MONTANT TOTAL HT - LOT N° 1 - GROS ŒUVRE - FONDATIONS SPECIALES - DEMOLITIONS</b>	
<b>MONTANT TOTAL TVA 20 %</b>	
<b>MONTANT TOTAL TTC - LOT N° 1 - GROS ŒUVRE - FONDATIONS SPECIALES - DEMOLITIONS</b>	
<b>Cachet - Date - Signature</b>	